Ügyiratszám:NHGT/…………..…/2023.

Ügyintéző: Czinderné dr. Hegedüs Éva

Telefonszám: +36 96 577-811

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

**1. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről

|  |
| --- |
| **Teljes név: **Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás******Székhely: **9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.******Nyilvántartási szám: **579593******KSH azonosító: **15579591-3811-328-08******Adószám:**15579591-2-08******Bankszámlaszám: **11737076-15579591-00000000****IBAN szám: **HU 86 1173 7076 1557 9591 0000 0000**Számlavezető: **OTP Bank Nyrt.**Aláírásnál képviseli: **Dr. Árvay István, Társulási Tanács elnöke**Telefon: **96 577 807** |

 mint **Bérbeadó,**

 másrészről

|  |
| --- |
| Teljes név: **Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit** **Korlátolt Felelősségű Társaság**Rövid név: **Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**Székhely: **9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc utca 10.** Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **08-09-003514**KSH azonosító: **11128588-3900-572-08**Adószám:**11128588-2-08**Bankszámlaszám: **11737076-20060910-00000000**IBAN szám: **HU 14 1173 7076 2006 0910 0000 0000**Számlavezető: **OTP Bank Nyrt.**Aláírásnál képviseli: **Hancz Attila, ügyvezető**  |

mint **Bérlő**

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **Előzmények**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosítása alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás 2023. július 1. napjától megszűnt. A Ht. 18/D. § értelmében a korábban hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtásához igénybe vett létesítményeket, eszközöket és ingatlanokat Bérbeadó szabad kapacitásként köteles felajánlani és használatát, igénybevételét lehetővé tenni az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához. Előzőek alapján a Bérbeadó a tulajdonát képező létesítmények, eszközök, berendezések, ingatlanok használata érdekében ezen vagyonelemek közfeladat ellátásához történő igénybevétele, hasznosítása céljából a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló Bérlővel bérleti szerződést kötött 2023. április 30. napján. A szerződés megkötésére a Bérbeadó önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 21/2023. (IV.25.) TT számú határozata alapján került sor.

|  |
| --- |
|   |
| 1. **A Szerződés módosítása**
 |

Felek kifejezett és egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött Bérleti Szerződés alábbi pontjait a következők szerint módosítják:

* 1. pont:

„I/1. pont: *Bérbeadó kijelenti, és Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó tulajdonában állnak a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú, 3. számú és 4. számú mellékletekben meghatározott létesítmények, eszközök és ingatlanok.”*

2.2. pont:

„IV/1. pont: *A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen Szerződés tárgyát képező, 2. és a 3. és 4. számú melléklet szerinti, létesítményeket eszközöket és ingatlanokat Bérlő a Szerződés aláírásakor már birtokában tartja.”*

2.3. pont:

*„VII/2. A Felek megállapodnak, hogy a 4. sz. mellékletben szereplő nullára, illetve a maradványértékig leírt eszközök után 2023. évtől fizetendő éves bérleti díjat nettó 119.457.411 Ft + 27 % áfa összegben állapítja meg, mely egy összegben fizetendő jelen szerződés aláírását követen 8 napon belül. A 2023-as évtől megállapított bérleti díj és a kapcsolódó 4. sz. melléklet a Felek által felülvizsgálatra kerülnek, a Bérbeadó éves beszámolójának elfogadását követő hónapban.”*

*VII/3 „A VII/1 szerinti bérleti díj a tényleges használatra tekintet nélkül, a Bérbeadó által kiállított számla alapján negyedévente, a számla kiállításától számított 8 napon belül megfizetésre kerül. Bérlő köteles a bérleti díjat a Bérbeadónak a számlán megjelölt bankszámlájára utalni.”*

*VII/5. A „VII/1. és VII/2. Bérleti Díjakat mindennemű levonás és visszatartás nélkül kell megfizetni, Bérlő továbbá a Bérleti Díjakba, illetve a fizetendő ÁFA összegébe semmilyen összeget vagy követelést nem számíthat be, nem vonhat le vagy tarthat vissza, kivéve, ha Bérlő követelését illetékes bíróság jogerősen megítélte, vagy ha azt a Bérbeadó írásban elismerte”.*

*VII/6. „Bérbeadó köteles számláját a Bérlőnek legalább 8 (nyolc) nappal a fizetési határidő előtt kiállítani és a Bérlőnek megküldeni, a VII/2. pont alatt rögzített éves díj számláját a Bérbeadó a módosított szerződés aláírásának napján számlázza ki.”*

* 1. pont:

„X/7. *A hátralékos bérleti díj, illetve járulékai erejéig fizetési kötelezettség biztosítására a Bérlő a bankszámlájára azonnali beszedési megbízást ad a Bérbeadó javára, mely a szerződés 5. számú mellékletét képezi.*

* 1. pont:

„XV/3. A Szerződés 2. melléklete helyébe jelen szerződés 1. melléklete lép”.

* 1.

A szerződés egy új, 4. számú melléklettel egészül ki.

1. **Egyéb rendelkezések**

A módosítással nem érintett rendelkezések továbbra is változatlan tartalommal irányadóak, érvényben maradnak.

Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a megállapodás teljesítésében résztvevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján.

Jelen szerződésmódosítás 4 db eredeti példányban, melyből 2 db példány a Bérlőt illeti meg.

Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2023. december 11.

Bérbeadó képviseletében Bérlő képviseletében

-------------------------------------- ---------------------------------------------------

dr Árvay István Hancz Attila

 Társulás elnöke Társaság ügyvezetője

|  |  |
| --- | --- |
|  **Jogi ellenjegyzés:**--------------------------------------Fehérné dr. Bodó Marianncímzetes főjegyző | **Pénzügyileg ellenjegyzem:**-----------------------------------------------Molnárné Nagy Edina pénzügyi osztályvezető Cofog: Rovat:  |