

**REKULTIV Környezetvédelmi és
Hulladékhasznosító Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Társasági szerződés

-Egységes szerkezetben-

2013

Társasági Szerződés

Alulírottak, mint a Cg.08-09-003514 cégjegyzékszámmon bejegyzett REKULTIV Környezetvédelmi és Hulladékhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: társaság) tagjaia a Gazdaságtársaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) rendelkezései, valamint a Cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései alapján a társasági szerződését a továbbiak szerint állapítjuk meg:

I.

Atársaság cégneve

REKULTIV Környezetvédelmi és Hulladékhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített neve: **REKULTIV Kft.**

A társaság idegen nyelvű elnevezése:

REKULTIV Umweltschutz- und Abfallverwertungsgesellschaft mit beschränkter Haftung

Rövidítve: **REKULTIV Ges.m.b.H.**

II.

Székhely, telephely, fióktelep

Atársaság székhelye:

9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8.

A társaság fióktelepei:

9300 Csorna, Andrássy u. 33.

~~HU-9444 Fertőszentmiklós, Fürdő utca 1.~~

~~HU-9241 Jánossomorja, szemétkerakó 0203/243.~~

~~HU-9444 Fertőszentmiklós (Bregencmajor), szemétkerakó 0233/6.~~

~~HU-9400 Sopron, Táncsics Mihály utca 4301 hrsz.~~

~~HU-9735 Csepreg, 077/1 hrsz szemétkerakó~~

III.

Atársaság tagjai

1.

név: **Martin Zuser**

születési név: **Martin Zuser**

anyja születési neve.: **Grosegger Anna**

Születési hely, ideje: **Waldstein, 1945. március 13.**

Lakcím: **AT 8124 Übelbach, Gleimalstr 77.**

2.

Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11. sz.

Nyilvántartási szám: 579593

KSH azonosító: 15579591-3811-364-08

Adószám: 15579591-2-08

Képviseli: Dr. Árvay István elnök

IV.

Előtársaság

Agazdaságitársaságotársaságiszerződésellenjegyzéséneknapjátólalétrehoznikívántgazdaságitársaságelőtársaságakéntműködik.

V.

AtársaságtevékenységiköreiaTEÁOR2008.évi rendszere alapján

Főtevékenység:

3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Tevékenységek:

3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

3832 '08 Hulladék újrahasznosítása

4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme

4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem

4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem

4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem

4950 '08 Csővezetékes szállítás

5210 '08 Raktározás, tárolás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése

7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

9603 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

9200 '08 Szerencsejáték, fogadás

9313 '08 Testedzési szolgáltatás

9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

4672 '08 Fém-, érc-nagykereskedelem

4773 '08 Gyógyszer-kiskereskedelem

4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3822 '08	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3831 '08	Használt eszköz bontása
4776 '08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4920 '08	Vasúti áruszállítás
4941 '08	Közúti áruszállítás
5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
7712 '08	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7732 '08	Építőipari gép kölcsönzése
8129 '08	Egyéb takarítás
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9609 '08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
0812 '08	Kavics, homok, agyagbányászat
4618 '08	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4676 '08	Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
4312 '08	Építési terület előkészítése
4311 '08	Bontás
4211 '08	Út, autópálya építése

Havalamelygazdaságitevékenységgyakorlásátjogszabály –
idenemértveazönkormányzatirendeletet –
hatóságiengedélyhez(atevékenységikörgyakorlásáhozszükségesengedélyhez)köti,agazdasági
társaságitevékenységétcsakazengedélybirtokábankezddhetimeg,illetvevégezheti.

Képesítéshezkötötttevékenységet,hajogszabály – idenemértveazönkormányzatirendeletet –
kivételtnemtesz,gazdaságítársaságcsakakkorfolytathat,haetevékenységbenszemélyesenközre
működőtagjai,munkavállalói,illetveatársaságalkötötttartóspolgárijogiszerződésalapjánatárs
aságjaváratevékenykedőkközöttlegalábbegyolanszemélyvan,akiajogszabályokbanfoglaltké
pesítésikövetelményeknekigazoltmódonmegfelel.

VI.

Atársaságtörzstőkéje

Atársaságtörzstőkéje500.000,-Ft,azazötszázezerforint,amelykizárólag nem
pénzbelihozzájárulásbóláll.

VII.

Azegyestagoktörzsbetétei

Martin Zuser		240.000,-Ft azaz kétszáznegyvenezer forint, nem pénzbeli hozzájárulás
Mosonmagyaróvár Hulladékgazdálkodási Társulás	Nagyterségi Önkormányzati	260.000,-Ft azaz kétszázhatvanezer forint nem pénzbeli hozzájárulás
összesen:		500.000,-Ft nem pénzbeli hozzájárulás

Atagok vagyoni hozzájárulásuk 100%-át társaság rendelkezésére bocsátották.

VIII.

Atársaság működésének időtartama

Atársaság határozatlan időre jött létre.

IX.

Üzletrész

Atagok jogait és társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétehez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Az üzletrész társaság tagjaira - atársaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható. Az üzletrész harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag törzsbetéttel teljes mértékben befizette, kivéve a Gt-ben meghatározott eseteket. A tagot, atársaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

Az üzletrész harmadik személyre történő átruházására csak a társaság beleegyezésével kerülhet sor. A beleegyezés akkor tagadható meg, ha az üzletrész átruházása a társaság jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, így különösen, ha a harmadik személy a társasággal megegyező vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytat, illetőleg ilyen társaság tulajdonosa, vagy vezető tisztségviselője vagy ezek hozzátartozója. A beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt.

Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni. Az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházás kizárt. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze jogutódjára száll át. A Gt-ben meghatározott esetekben az üzletrész bevonható.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges. Nincs szükség a taggyűlés hozzájárulására a házastársi közös vagyon megosztása esetén történő felosztáshoz, azonban ilyenkor a tagokat, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - a Gt. 123. § szabályai szerinti elővásárlási jog illeti meg.

Jelen társasági szerződés alapján a taggyűlés mellékszolgáltatási és pótbefizetési kötelezettség teljesítését a tagok számára nem írhatja elő.

X.

A nyereség felosztása

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő taggyűlés időpontjában, a tagjegyzékben szerepel. Az osztalékot a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani. A tag az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről az ügyvezetőnek a felügyelőbizottság által jóváhagyott – javaslatára a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat. A saját üzletrészre eső osztalék a tagok között nem osztható fel.

Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban - ha a társasági szerződés azt megengedi - a taggyűlés osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha

a) a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá, továbbá

b) a tagok vállalják az osztalékelőleg visszafizetését, amennyiben utóbb a számviteli törvény szerinti beszámoló alapján - a 131. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az osztalékfizetésre nem lenne jogszabályi lehetőség.

XI.

A társaság taggyűlése

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére a napirend közlésével össze kell hívni. A taggyűlést az ügyvezető, vagy valamelyik tag hívja össze. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- f) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésztől;
- g) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- h) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- i) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

- l) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- m) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- n) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- o) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- q) a társasági szerződés módosítása;
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- t) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek vrányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- y) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.
- z) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke több mint fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább 3, legfeljebb pedig 15 napnak kell eltelnie. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt taggyűlés időpontját az eredeti taggyűlés meghívójában kell megjelölni.

A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozzameg.

A taggyűlés legalább 3/4-es szótöbbséggel hozott határozata szükséges:

- a társasági szerződés módosításához,
- a törzstőke felemeléséhez és leszállításához,
- a társaság megszűnésének elhatározásához,
- a tag kizárása érdekében való perindításhoz.

Egyhangú határozathozatal szükséges a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

A üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A törzstőke minden 10.000,- Ft-ja 1 (egy) szavazatot jelent.

A tagok a nem szabályosan összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozatokat legkésőbb az ülésnapjától számított 30 napon belül egyhangú határozattal érvényesnek ismerhetik el.

A Gt. 20. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján a Társasági szerződés feljogosítja a társaság tagjait, hogy a tag vagy meghatalmazottja a legfőbb szerv ülésén való személyes részvétele helyett a tagsági jogait elektronikus hírközlő eszközök igénybevételevel gyakorolja.

Jelen társasági szerződés biztosítja annak lehetőségét, hogy a tagok a taggyűlésen ne közvetlen személyes jelenléttel vegyenek részt. Az ilyen taggyűlések lebonyolítása mozgókép felvételére alkalmas web-kamera közvetítésével történik, mely hírközlő eszköz a tagok közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé teszi illetve a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítására alkalmas. Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen.

A távollévő tagok között megtartott taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet nem vezet. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

A tagok taggyűlés tartása nélkül bármely ügyben írásban, vagy más a döntéshozatal során tett jognyilatkozatok bizonyítására alkalmas eszköz felhasználásával határozhatnak, kivéve a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása.

Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét 8 napos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban, vagy más bizonyításra alkalmas eszköz útján adják meg. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni.

A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő 8 napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

A tagok a nem szabályosan összehívott, illetve megtartott ülésen elfogadott határozato(ka)t legkésőbb az ülés napjától számított 30 napon belül egyhangú határozattal érvényesnek ismerhetik el.

XII.

Az ügyvezető

A társaság ügyvezetői:

1.

Nagy Kosár TiborLajos

Anyja neve:Molnár ErzsébetSátorová Magdaléna

Lakcím: 9200-9172MosonmagyaróvárGyőrzámoly, Béke Győri út16utca53.

A megbízatás kezdete: 201306. szeptember-június279.

A megbízatás vége: határozatlan

2.

Hancz Attila

Anyja neve: **Borbély Gizella**

Lakcím: 9323 Jobaháza, Kossuth L utca 27. A. ép.

A megbízatás kezdete: 2013. március 5.

A megbízatás vége: határozatlan

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére, ügyvezetésére, ügyintézésére. A társaság alkalmazottai feletti munkáltatói jogokatKosár Tibor ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető feladatait önállóan látja el, e minőségében csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, valamint a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve, a társaság tagjai által nem utasítható. A gazdasági társaságot törvényes képviselőként az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezető feladatát az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, és ha a Gt. kivételt nem tesz a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a társasággal szemben a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik. A taggyűlés évente napirendjére tűzi az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és évente határoz az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a legfőbb szerv igazolja, hogy az ügyvezető az értékelte időszakban munkáját a társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

- Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részesedés kivételével - nem szerezhets társasági részesedést a társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, de – a Társaság tájékoztatásának kötelezettsége mellett - lehet vezető tisztségviselő azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben. Ennek, a Tagság részére történő bejelentésére a jogviszony keletkezését követően, legfeljebb 15 napos határidőn belül köteles.

- Az ügyvezető és közeli hozzátartozói (Ptk. 685.§ b) pont) nem köthetnek a saját nevükben vagy javukra a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.

A jelen társasági szerződés felhatalmazza a gazdasági társaság ügyvezetését a társaság tevékenységi köreinek - a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a módosítására, és ezzel összefüggésben a társasági szerződés módosítására.

XIII.

A cégjegyzés

Az ügyvezető önállóan jogosultak a társaság képviseletére, cégjegyzésére. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előre nyomtatott cégnév alá vagy fölé az ügyvezető önállóan írja nevét a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően.

XIV.

Felügyelő bizottság

A Társaság felügyelő bizottsága 3 tagból áll. A felügyelő bizottság tagjait a taggyűlés jogosult megválasztani határozott időre, de legfeljebb öt évre. A felügyelő bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók. A felügyelő bizottság elnökét a felügyelő bizottsági tagok közül választják meg.

A felügyelő bizottság – továbbiakban FB - ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében, a Társaság ügyvezetőjétől és vezető beosztású alkalmazottaitól, előzetes egyeztetés alapján a FB jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja.

A FB köteles megvizsgálni a taggyűlés elé terjesztett valamennyi, lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban Sztv.) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelő bizottság jelentésének birtokában határozhat.

A FB testületként jár el, a tagjai sorából elnököt választ. A FB határozatképességéhez három tag jelenléte szükséges. Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel.

A FB tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A FB tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A FB ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a taggyűlés hagy jóvá.

A FB ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével- a felügyelő bizottság, bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a FB ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A FB elnöke a Gt. és a társasági szerződés rendelkezései keretében:

- a) összehívja és vezeti a bizottság üléseit
- b) gondoskodik az ülés jegyzőkönyvének vezetéséről
- c) kedvezményezi a taggyűlés összehívását, illetve szükség esetén – ha törvény lehetővé teszi - összehívja azt.
- d) az évi rendes taggyűlésen előterjeszti a bizottság jelentését a társaság működéséről.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottság tagi felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottság tagjai:

A felügyelőbizottság elnöke:

Név:

Anyja

születési

neve:

.....

Lakcím:

A megbízatásidőre szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Anyja születési neve:

.....

Lakcím:

A megbízatásidőre szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

Név:

Anyja születési neve:

.....

Lakcím:

A megbízatásidőre szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:

XV.

Könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálója:

Név: Raab Audit

Lakcím/Székhely:.

Kamarai regisztrációs száma:

A könyvvizsgáló megbízatásának kezdő időpontja: 2013. Június 27.:....., megbízatása megszűnésének időpontja: 2016. Június 27.:.....

A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a FB az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a FB ülésén tanácskozási joggal részt vehessen. A könyvvizsgáló eljárása során sem alakíthat ki olyan szakmai együttműködést a társaság ügyvezetésével, amely a könyvvizsgálati feladatok pártatlan elvégzését veszélyeztetheti. A könyvvizsgáló köteles a Társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

XVI.

A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

XVII.
Egyéb rendelkezések

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tagok a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1.§ a) pontjára utalva rögzítik, hogy a Kft. ún. köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, amely társaságot a hivatkozott törvény szerint meghatározott közzétételi kötelezettség, illetve a Gt. szabályaitól eltérő egyéb szabályozás köt.

A felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ (1) bek-ére utalva rögzítik, hogy az általuk jelen okirattal alapított társaság ún. átlátható szervezetnek minősül. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy társaságalapítási szándékuk megfelel, illetve nem ütközik az Nvtv. 8.§-ába írt feltételeknek, illetve előírásoknak.

A tagönkormányzatok megállapítják, hogy a társaságra vonatkoztatott és önkormányzati tulajdonukat képező üzletrészek az Nvtv. 5.§ (5) bek. c) pontja szerint ún. korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik, melyek az 5.§ (7) bek. szerint hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhatnak, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el.

2013.

Martin Zuser
tag

Mosonmagyaróvár Nagytérsegi
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati
Társulás
REKULTIV Környezetvédelmi és
Hulladékhasznosító Korlátolt Felelősségű
Társaság
tag

Készítettem és a mai napon, azaz 2013.
ellenjegyzem:

.....napján

.....

.....

.....

.....

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI ÉS OPCIÓS JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, **Martin Zuser sz. Martin Zuser** (Waldstein, 1945. március 13. an: Grosegger Anna adóazonosító jele: 8285604187) AT-Übelbach, Gleimalstr. 77. sz. alatti lakos, mint **eladó**

másrészről, **Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (Adószám: 15579591-2-08, Képviseli: Dr. Árvay István elnök) 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11. sz. mint **v evő** között a kelezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

I/1. Az Eladó kizárólagos tulajdonában áll, a **REKULTIV Környezetvédelmi és Hulladékhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8., Cg. 08-09-003514, adószám: 11128588-2-08) – továbbiakban: Társaság – amelyet a Győri Törvényszék, mint Cégbíróság Cg. 08-09-003514 sz. alatt jegyzett be a cégnylvtartásba.

A Társaság törzstőkéje – a szerződéskötés időpontjában – 500.000.-Ft azaz Ötszázezer forint. A törzstőke teljes egészében nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A Társaság a 2012. november 19-én kelt „Szétválási okirat”-ban foglaltak szerint átalakult, mégpedig oly módon, hogy a Társaságból, a gazdasági társaságokról szóló, 2006. évi IV. törvény 86. §. (1) bekezdésében szabályozott kiválásos szétválással, kivált a Rekultiv Magyarország Környezetvédelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8., Cg. 08-09-024664). A kiválás során a vagyonmérleg tervezet szerint a vagyon 28,72 %-a kerül a Társasághoz, míg annak 71,28 %-a a kiválással létrejött Rekultiv Magyarország Környezetvédelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz. Az átalakulást követő végleges vagyonmérleg szerint a vagyon 30,66 %-a került a Társasághoz, míg annak 69,34 %-a a kiválással létrejött Rekultiv Magyarország Környezetvédelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz.

Felek egyezően jelentik ki, hogy a Vevő a 2012. szeptember 30-i fordulónapra vonatkozó átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetet, valamint a „Szétválási okirat”-ot megismerte. A 2012. szeptember 30-i fordulónapra készített átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezet, valamint a Szétválási okirat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a Gt. 87. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján elkészítette az átalakulással kapcsolatos végleges vagyonmérleget. A 2013. május 29. napján kelt végleges vagyonmérleg a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Vevő kijelenti, hogy a rendelkezésre bocsátott okiratok tartalmát megismerte, az átalakulás körülményeire, a Társaság átalakulás utáni vagyoni és jogi helyzetére vonatkozóan ezen dokumentumok, és a jelen szerződés mellékleteként csatolt dokumentumokban rögzített információk kerültek Eladó részéről átadásra. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékleteként átadott dokumentációk, az azokban rögzített információk valamint az Eladó által rendelkezésre bocsátott egyéb információk alapján elvégezte a Társaság jogi és gazdasági auditját, ezen audit eredményének birtokában döntött az üzletrész megvásárlásáról.

Eladó kijelenti, hogy törzsbetétjét (nem pénzbeli betétjét) teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, ezen a jogcímen a Társasággal szemben tartozása nem áll fenn.

I/2. Az Eladó kijelenti, hogy törzsbetétje – azaz a Társaság törzstőkéje – per-, teher-, és igénymentes, azt nem terheli 3. személyt megillető olyan jog, amely a Vevő tulajdonszerzését, továbbá a tagsági jogviszonyhoz fűződő jogainak gyakorlását bármilyen módon akadályozná, vagy korlátozná.

Az Eladó kijelenti, hogy törzsbetétjét mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli, a jelenleg hatályban lévő, 2012. november 19-i keltezésű, egységes szerkezetbe foglalt „Alapító okirat” pótbefizetési kötelezettségről nem rendelkezik.

I/3. A Társaságnak jelenleg Nagy Lajos (1970. 03. 19. an. Molnár Erzsébet) 9200 Mosonmagyaróvár, Béke u. 53. sz., valamint Hancz Attila (1973. 05. 11. an. Borbély Gizella) 9323 Jobaháza, Kossuth L. u. 27/A. sz. alatti lakosok az ügyvezetői, akik a tisztségüket megbízási jogviszony keretében töltik be, cégjegyzési jogosultságuk és képviseleti joguk önálló és korlátozás nélküli. a Társaság cégvezetői Gyökeres Sándor (1979. 08. 30. an. Pribránszky Katalin) 9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann A. u. 25. sz., és Kovács Miklósné sz. Berki Éva Katalin (1955. 11. 25. an. Tar Mária) 9200 Mosonmagyaróvár, Lom u. 5. II. em. 5.a. sz. alatti lakosok, akik közül Kovács Miklósnét 2013. 11. 03. napjáig, míg Gyökeres Sándor 2015. 03. 16. napjáig illeti meg ez a megbízás. A cégvezetők képviseleti joga önálló és korlátozás nélküli.

A Társaságnál felügyelő bizottság nem működik. A Társaság könyvvizsgálatát a Molnár és Bányai Könyvvizsgáló Kft. (1023 Budapest, Bécsi u. 3-5., könyvvizsgálatért személyében is felelős személy: Dr. Molnár Barna (an. Csiszár Margit) látta el, akinek megbízatása 2013. május 31-én megszűnt.

A jelen okirat 3. sz. melléklete tartalmazza a társaság munkavállalóinak listáját.

I/4. A Vevő tudomásul veszi, hogy a Gt. 85. §. (4) bek. szerint, a szétválási okiratban nevesített kötelezettségeket, azon jogutóddal szemben kell érvényesíteni, akihez a kötelezettséget a szétválási okirat telepítette. A szétválási okirat szerint az átalakuló társaság kötelezettségeiből 476.639 eFt maradt a Társaságnál, amely a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással 2011. július 12-én létesített „Közzolgáltatási szerződés” alapján a Társaságot terhelő ellenérték (koncessziós díj) finanszírozását biztosító hosszú lejáratú hitelből (hitelező: OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.), valamint 65.639 eFt rövid lejáratú kötelezettségből áll. A végleges vagyonmérleg szerint az átalakuló társaság kötelezettségeiből 695.037 eFt maradt a Társaságnál, amely az előzőekben meghatározott, az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt.-vel szemben fennálló hosszú lejáratú hitelből, valamint 267.918 eFt rövid lejáratú kötelezettségből áll. Felek rögzítik, hogy a hivatkozott hitelszerződés tartalmát a Vevő megismerte. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jelen megállapodás aláírását követő napon belül köteles vevőnek átadni az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. azon nyilatkozatát, mely szerint a jelen szerződést a bank megismerte, a tulajdonosváltással kapcsolatos ellenvetése nincs, a jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonosváltást nem minősíti a hivatkozott hitelszerződés megszegésének, fedezet elvonásra irányuló magatartásnak, a Ptk. vagy a hitelszerződés alapján felmondásra okot képező körülménynek, továbbá olyan körülménynek amely a hitelszerződés II.5) pontjában foglaltak szerint a hitelszerződés egyoldalú módosítására jogosítja fel a bankot. Amennyiben Eladó a fent rögzített határidőben e kötelezettségét nem teljesíti, úgy Vevő a

jelen szerződéstől jogosult elállni. Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt-vel folytatott előzetes egyeztetések értelmében, az előbb meghatározott hosszú lejáratú hitel biztosíték rendszerének átdolgozása válik szükségessé. Ebben a körben a Vevő, mint a Társaság új tulajdonosa a tulajdonszerzéséhez igazodó mértékben (52 %) lesz köteles biztosítékot szolgáltatni (kezesség, zálogjog ill. egyéb biztosíték formájában), míg az Eladó tulajdoni részilletőségéhez igazodó mértékű biztosítéki fedezetet az Eladó helyett az átalakulás következtében kiválással létrejövő Rekultív Magyarország Környezetvédelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság adja majd, melyre vonatkozóan Felek közösen a bankkal egyeztetést folytatnak le. Amennyiben a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a bankkal felek nem tudnak olyan hitelszerződés módosításban megállapodni, amely a fenti feltételeknek megfelel és a bank által megfelelőnek minősített biztosítéki rendszerre vonatkozik, úgy felek jogosultak jelen szerződéstől elállni. Ezt a tájékoztatást a Vevő a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi.

Abban az esetben, ha a kiválással létrejövő Társaság a szétválási okirat alapján rátelepített ill. a végleges vagyonszerleg alapján ténylegesen hozzákerült kötelezettségeket az esedékességkor nem teljesítené, vagy olyan kötelezettség merülne fel amely kötelezettségről a szétválási szerződésben nem történt rendelkezés, vagy az csak a megállapodást követően válik ismertté úgy a vagyonszerzés arányában a nem teljesített kötelezettségeket a Társaságot egyetemleges helytállási kötelezettség terheli a kiválással létrejövő Társasággal együtt. A jogutódok egymás közötti viszonyában az elszámolás alapja a szétválási szerződésben írt vagyonszerzési rendelkezés, ilyen rendelkezés hiányában pedig a vagyonszerzés aránya. Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdés szerint a társaságot terhelő olyan kötelezettségeket, amely a vevő előtt jelen adásvételi szerződés mellékletét képező szétválási dokumentumok alapján nem ismert és a szétválás napját megelőző időszakból származik eladó az üzlet rész vevőjével szemben helytállni tartozik. 4. kötelezettségért

I/5. Felek tudomással bírnak arról, hogy Mosonmagyaróvár Nagytérési Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a Társaság között 2011. július 12. napján Mosonmagyaróváron „Közzolgáltatási szerződés” jött létre, amely alapján a Társulás, a hulladékgazdálkodásról szóló – korábban hatályban volt – 2000. évi XLIII. törvény alapján saját nevében, ill. a Társuláshoz kapcsolódó 71 tagönkormányzat által átruházott hatáskör keretében, a Hgt. 21. §. (3) bek. a.) és (4) – (5) bekezdések alapján az érintett tagönkormányzatok vonatkozásában a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási feladatok ellátásával bízta meg a Társaságot, miután a Társaság nyerte el a Közbeszerzési értesítőben 2011. május 20-án megjelent, KÉ-11911/2011. nyilvántartási számon közzétett közbeszerzési kiírást. A „Közzolgáltatási szerződés” a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

I/6. Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a Társaság az. I/5. pontban körülírt, Mosonmagyaróvár Nagytérési Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással létesített „Közzolgáltatási szerződés”-ben érintett 71 tagönkormányzat hulladékgazdálkodási közzolgáltatása mellett ellátja az alábbiakban megjelölt települések hulladékgazdálkodását is.

Az érintett települések:

Répcévis, Zsira, Ágfalva, Lövő, Nemeskér, Pereszteg, Sopronhopács, Völcséj, Csepreg, Gyalóka, Szakony, Tormásliget, Simaság.

Az előbb meghatározott településekkel létesített közszolgáltatási szerződések a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezik.

Vevő kijelenti, hogy az 5. sz. mellékletet képező szerződések tartalmát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette és elfogadta.

I/7. A 2013. január 1-jén hatályba lépett, „A hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 81. §. (1) bek. értelmében a környezetvédelmi hatóság hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedélyt csak annak a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat, amelyben az állam, a települési önkormányzat, vagy a települési önkormányzatok társulása a szavazatok többségével tulajdoni hányad alapján közvetlenül, vagy közvetve rendelkezik, és a Társaság tulajdonosaként jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjai többségét megválassza, vagy visszahívja. Ezen jogszabályi rendelkezésnek való megfelelés ill. ezzel összefüggésben a Társaságot – a jelenleg hatályos „Közszolgáltatási szerződés” alapján – terhelő közszolgáltatási feladatok folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében állapodtak meg a felek abban, hogy a Vevő a jogszabályi elvárásoknak megfelelő mértékű tulajdonjogot szerez a Társaságban.

Vevő tudomással bír arról, hogy a Társaság a „Közszolgáltatási szerződés”-ben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatait alvállalkozók, közreműködők ill. megbízottak bevonásával látja el, figyelemmel arra is, hogy a közbeszerzési kiírásra benyújtott ajánlatát magában foglaló dokumentáció lehetőséget biztosít erre neki. A Társaság, valamint az alvállalkozók, közreműködők ill. megbízottak között létrejött szerződések, a jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezik. Vevő kijelenti, hogy az 6. sz. mellékletet képező szerződéseket megismerte, ezt meghaladóan is minden lényeges tájékoztatást megkapott az Eladótól, ill. a Társaságtól ezen szerződésekkel kapcsolatban. Vevő kijelenti, hogy az általa lefolytatott jogi és gazdasági audit kiterjedt ezen szerződéses jogviszonyok vizsgálatára is. Vevő ezen kijelenti, hogy a 6. számú mellékletben csatolt szerződések szövegét szerződéseket tehát megismerte, azok tartalmával minden tekintetben egyetért, ezért és kötelezettséget vállal arra, hogy a későbbiekben a Társaság taggyűlésén nem kezdeményez ill. nem szavaz meg olyan döntést, amely az 6. sz. mellékletet képező bármely szerződéses jogviszonynak az eredetileg kikötött határidő előtti, bármely jogcímen történő megszüntetését célozná, kivéve, ha a taggyűlés ebben a kérdésben egyhangú határozatával másként nem döntene, vagy a jogszabályi kötelezettség miatt ilyen döntés szükségessége merül fel. Amennyiben a Vevő ezt a kötelezettséget megsértene, és ez a kötelezettségszegés egyben a 6. sz. melléklethez tartozó bármely szerződés megszűnését eredményezné, vagy egyébként olyan helyzetet teremtené, hogy a Társasággal szerződő fél a Társasággal szemben kártérítési, vagy egyéb jogcímen alapuló igényt érvényesítene, úgy Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen igényért a Társaság helyett helytáll, ha az érvényesített igényt a követelés jogosultjával szemben kiegyenlíti.

II. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

II/1. Felek megállapodnak egymással abban, hogy az Eladó a, Társaságban lévő 1 db 260.000.-Ft névértékű üzletrészt – mely a törzstőke 52%-át képezi, a jelen megállapodásban meghatározott vételáron eladja vevőnek, vevő pedig megvásárolja azt.

II/2. Az Eladó kijelenti, és egyben szavatolja, hogy:

- a Társaság nem áll csőd-, vagy felszámolási, ill. kényszer törlési eljárás hatálya alatt, vele szemben nem folyik végrehajtási eljárás, nem fizetéseképtelen,
- a Társasággal szemben nincs peres, peren kívüli, hatósági vagy más közigazgatási eljárás folyamatban, és az üzletrésze sem áll végrehajtási vagy peres eljárás hatálya alatt,

III. VÉTELÁR ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

III/1. Szerződő felek egyezően jelentik ki, hogy a vétel tárgyát képező, a Társaság 52 %-át kitevő, 260.000.-Ft névértékű üzletrész teljes kialakított vételára 127.000.000.-Ft azaz Százhuszonhétmillió forint.

A felek kijelentik, hogy a vételár álláspontjuk szerint megfelel az üzletrész valós értékének, azt minden körülmény gondos mérlegelése alapján határozták meg. Vevő rögzíti, hogy a vételár meghatározására a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumok, és információk alapján került sor, kifejezetten és kizárólag ezen adatok ismerete képezte a vételár megállapításának, elfogadásának alapját vevő részéről. Amennyiben a 2013. június 30-i mérlegadatok alapján a 2013. március 4-i mérlegadatokhoz képest a vagyonértékre kiható fontos mérlegadatokban jelentős (5%-os mértéket meghaladó) csökkenés állapítható meg.

Formázott: Nem Kiemelt

III/2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakított vételárát legkésőbb a jelen okirat létrejöttétől számított 8-30 napon belül megfizeti az Eladónak, az Eladó 11737076-20053804 sz. bankszámlájára történő banki átutalással. Az Eladó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az üzletrész adásvétel a cégbíróságon bejegyzésre kerüljön jelen szerződés aláírásának napjára vonatkozó hatállyal, azzal, hogy amennyiben 2013. július 30-ig a vételár a bankszámlára nem érkezik meg, úgy az Eladó jogosult a jelen szerződéstől elállni.

A banki átutalás abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a vételár teljes összegét jóváírták az előbb meghatározott bankszámlán. A banki átutalás költségeit a Vevő köteles viselni.

III/3. Amennyiben a Vevő a vételár megfizetésével 8 napot meghaladó késedelembe esne, úgy az Eladó jogosult a szerződéstől a Vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén a szerződéskötés előtti állapotot kell helyreállítani.

III/4. Az Eladó osztrák állampolgár, míg a Vevő belföldön bejegyzett jogi személy, akinek képviseletére Dr. Árvay István elnök önállóan és korlátozás nélkül jogosult eljárni. Vevő képviseletében eljáró Dr. Árvay István kijelenti, hogy őt a Társulási Tanács közgyűlése-a sz. határozatával feljogosította a szerződés jelen okiratba foglalt tartalommal történő megkötésére.

A Magyar Népköztársaság és az Osztrák Köztársaság között a kettős adóztatás elkerülésére 1975. február 25. napján aláírt nemzetközi egyezmény kihirdetéséről szóló, 1976. évi 2. tvr. 13. cikk (3) bek. szerint, a társasági üzletrész elidegenítéséből származó nyereség csak abban a szerződő államban adóztható, amelyben az elidegenítő illetőséggel bír. Eladó kijelenti, hogy osztrák állampolgársága ellenére ő a tvr. 4. cikk (2) bek. a.) pontjában foglaltak alapján magyar illetőségűnek minősül, ugyanis mindkét szerződő államban állandó lakóhellyel rendelkezik, de Magyarország tekinthető a létérdeke központjának.

Felek tudomásul veszik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 46. §. (3) bek. alapján a Vevő adóelőleg megállapítására kötelezett kifizetőnek minősül, ezért

az értékesítésből származó jövedelem utáni adóelőleget megállapítja és levonja, amelyről az Eladónak igazolást állít ki.

Figyelemmel arra, hogy a Vevő tehát kifizetőnek minősül, így őt terheli az 1998. évi LXVI. törvényben meghatározott egészségügyi hozzájárulás (EHO) levonásának és befizetésének kötelezettsége is.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

IV/1. A Vevő a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja magának. Vevő a teljes vételár kifizetését követően kiállítja a jelen szerződés aláírásával a hozzájárulását adja a tulajdonszerzés cégbíróági bejegyzéséhez jelen szerződés aláírásának napjára vonatkozó hatálybalépő nyilatkozatot, amelynek birtokában a Vevő jogosult a Társaság ügyvezetőinél kezdeményezni a Társasági okiratok módosítását, ill. a változás cégnyilvántartásba történő bejegyzését. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget a Vevő viseli. A Vevő kifejezetten hozzájárul, hogy amennyiben a vételár megfizetésére nem kerül sor a jelen szerződés III/2. Pontjában foglaltaknak megfelelően és Eladó elállási jogával élni kíván, úgy eladó erre irányuló egyoldalú nyilatkozata alapján a Társaság ügyvezetése az elállással kapcsolatos cégmódosítást a cégbíróshoz benyújtja.

Formázott: Kiemelt

Formázott: Kiemelt

Formázott: Kiemelt

Vevő kijelenti, hogy a Társaság alapító okiratát megismerte, az abban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek tartja, és a 9. Számú Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben egy időben elfogadják a jelen szerződés 79. számú mellékletét képező Társasági Szerződést, melynek mindkét fél által aláírt változata jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete, és melynek mindkét fél általi aláírásának dátuma képezi jelen szerződés hatálybalépésének dátumát.

IV/2. Felek megállapodása alapján a Vevő az üzletrész tulajdonjogának megszerzését követően jogosult javaslatot tenni az új ügyvezetők ill. cégvezetők, szükség szerint a felügyelő bizottság tagjainak ill. a könyvvizsgáló személyére. Eladó, mint a Társaság 48 %-os részesedéssel rendelkező, megmaradó tulajdonosa, kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő ezen javaslata alapján az új ügyvezetők, cégvezetők, felügyelő bizottsági tagok és könyvvizsgáló megválasztásában a Vevővel együtt szavaz.

IV/3. Eladó, valamint Vevő képviselője cselekvőképese, a szerződéses jognyilatkozatuk megtételéhez szükséges belátási képességgel rendelkezik.

A magyar nyelvet nem beszélő Eladó a szerződés tartalmát német nyelvű fordítás útján értette meg, aláírásával teljes körű felelősséget vállal a fordítással kapcsolatos esetleges hibákért, félreértelmezésekért. Felek jelen magyar nyelvű szerződést tekintik joghatályosnak, joghatás kiváltására kizárólag jelen, mindkét fél által aláírt magyar nyelvű szerződés tekintendő, az Eladó részére készített bármilyen fordítás, idegen nyelvű értelmezés nem képezheti alapját semmilyen módon a szerződés értelmezésének.

IV/4. Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy a későbbiekben a Vevő tulajdonszerzését követően a Társaságot a Gt. 86. §. (1) bekezdésében szabályozottak szerint kiválasztással kívánja átalakítani, mégpedig oly módon, hogy a kiválasztással eredményeként létrejövő, megalakuló gazdasági társaság 500.000.-Ft azaz Ötszázezer forint törzstőkével rendelkezne, egyben, mint jogutód ő lépne a Társaság helyébe a jelen szerződés

56. sz. mellékletében meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések esetében.

Eladó kijelenti, hogy ezt az átalakulást legkésőbb 2014. december 31. napjáig kívánja lebonyolítani.

Vevő már most kijelenti, hogy tulajdonszerzését követően, mint a Társaság tagja hozzájárulását adja majd az előbb vázolt átalakulás lebonyolításához, mégpedig akként, hogy szavazatával támogatja az átalakulásról szóló első és második döntést, továbbá az átalakuláshoz kapcsolódó vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetet, és szétválási szerződést. Vevő már most kijelenti továbbá, hogy az átalakulás következtében létrejövő jogutód gazdasági társaságnak nem kíván a tagja lenni, hozzájárul tehát ahhoz, hogy a létrejövő gazdasági társaság egyedüli, kizárólagos tulajdonosa Martin Zuser legyen. Ehhez kapcsolódóan Vevő nyilatkozik arra vonatkozóan is, hogy a kiválasztott szétválással összefüggésben a másik taggal szemben elszámolási ill. megtérítési igényt nem támaszt, hozzájárul tehát ahhoz, hogy a létrejövő gazdasági társaság a törzstőkéjét a Társaságból átvett vagyoni elemmel biztosítsa, és a kiválasztást követően a 56. sz. mellékletben meghatározott közszolgáltatási szerződések esetében a Társaság helyébe lépjen, anélkül, hogy a kiváló társaság ezért a Társaságnak ill. a Vevőnek bármilyen térítést, vagy ellenszolgáltatást lenne köteles fizetni. Felek rögzítik, hogy az átalakulás szándékáról Eladó előzetesen köteles értesíteni a Vevőt. Abban az esetben, ha a Vevő nem kíván hozzájárulni az Eladó által részletesen ismertetett átalakulási dokumentáció elfogadásához, az átalakuláshoz szükséges döntések meghozatalához, úgy köteles a jelen bekezdés szerinti hozzájárulás helyett a jelen szerződésben foglalt opciós jogával élni.

Formázott: Kiemelt

Abban az esetben, ha a 6. számú mellékletben megjelölt közszolgáltatási szerződések megszüntetéséről a felek, vagy bármely fél, illetve jogszabály rendelkezik, vagy a vevő a jelen szerződésben meghatározott opciós jogával élt, úgy az előző bekezdésben foglalt rendelkezések nem alkalmazhatók.

IV/45. Felek megállapodnak, hogy Vevőt vételi jog (opció) illeti meg az eladónak a Társaságban fennálló 48 %-os üzletrészére vonatkozóan, mely jelenleg a törzstőke 48%-át képező 1 db 240.000.-Ft névértékű üzletrészben testesül meg. Az opció gyakorlása esetén fizetendő vételár 730.000.000.-Ft. Vevő opciós joga a jelen megállapodás hatálybalépésétől 2013. December 31-ig lépését követő hónap határozott időre áll fenn, azt követően megszűnik. Vevő az e bekezdésben foglalt vételárat eladó részére átutalás útján, az Eladó jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára köteles teljesíteni, a vételi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat eladó részére történő elküldését követő 8 napon belül. A banki átutalás abban az esetben minősül teljesítettnek, ha a vételár teljes összegét jóváírták az előbb meghatározott bankszámlán. A banki átutalás költségeit a Vevő köteles viselni. Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja, hogy az opciós jog a cégbírószámon bejelentésre és bejegyzésre kerüljön.

Formázott: Betűtípus: Nem
Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem
Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem
Félkövér

IV/56. Tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2014. január 1. napjától hatályba lépő 94 §-ában foglalt rendelkezésekre felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társaság nonprofit gazdasági társasággá történő átalakításáról e dátumig gondoskodnak, a társasági szerződés ennek megfelelő módosításához igen szavazatukat adják. E kötelezettség elmulasztásából a felek egymással és a társasággal szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

Formázott: Betűtípus: Nem
Félkövér

IV/67. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári törvénykönyvének ill. a Gazdasági társaságokról szóló törvénynek a rendelkezései az irányadók. A szerződésből származó bármely jogvita elbírálására magyar bíróságnak van joghatósága.

IV/786. Ha jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, ezen érvénytelenség nem érinti jelen megállapodás egészét. Jelen megállapodás érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha Felek jelen megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

IV/897. A jelen szerződés bármely rendelkezése kizárólag írásban, valamennyi Fél által szabályszerűen aláírt okirattal módosítható; szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő módosításra nincs lehetőség.

IV/9108. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az ügyintéző az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról (személyigazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, útlevél) másolatot készítsen a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben (továbbiakban: Pmtv.) meghatározott ügyfél azonosítási kötelezettség teljesítése érdekében. A szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, mint szolgáltató az azonosítás során a Pmtv. 7. §. (2) bekezdésében meghatározott adatokat rögzítse. Felek a Pmtv. 16. §. (1) bek. alapján kijelentik, hogy saját országuk joga szerint nem minősülnek kiemelt közszereplőnek, nem töltenek be a Pmtv. 4. §. (2) bekezdésében meghatározott fontos közfeladatot.

IV/1049. Jelen szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés mellékletei:

1. szétválasztási okirat
2. vagyonmérleg
3. Társaság munkavállalóinak listája
4. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés
5. Répcevis, Zsira, Ágfalva, Lövé, Nemeskér, Peresztég, Sopronhopács, Völcséj, Csepreg, Gyalóka, Szakony, Tormásliget, Simaság települések közszolgáltatási szerződése
6. Közreműködői, alvállalkozói szerződések (.....)
7. Társasági szerződés
8. A vételár kialakításához figyelembe vett további dokumentumok:

- A Rekultív Kft. vagyonleltára
- Vagyonértékű jog főkönyvi karton
- Készletek leltára
- Főkönyvi kivonat

Formázott: Kiemelt

- Cégkivonat
- Hitelszerződés
- Banki igazolások
- Kintlévőségek
- Egyenleglista

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2013. június 26.

.....
Martin Zuser Eladó

.....
Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Vevő
Képviseli: Dr. Árvay István elnök

Készítettem és ellenjegyzem Mosonmagyaróváron, 2013. június 26. napján:

Dr. Vass Gellért ügyvéd